

**ДУМА ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

# РЕШЕНИЕ

**пгт Славянка**

04.06.2020 № 157

|  |
| --- |
| О Нормативном правовом акте «О программе приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального района, на 2020 – 2022 годы» |

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Хасанского муниципального района, Нормативным правовым актом от 02.03.2012 № 132-НПА «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Хасанского муниципального района»,

Дума Хасанского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Принять Нормативный правовой акт «О программе приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального района, на 2020 - 2022 годы».

2. Направить Нормативный правовой акт «О программе приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального района, на 2020 – 2022 годы» главе Хасанского муниципального района для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы В.П. Ильина



**ДУМА ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**пгт Славянка**

# НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

**О программе приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального района, на 2020 – 2022 годы**

Принят решением Думы Хасанского муниципального района от 04.06.2020

№ 157

1. Утвердить программу приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального района, на 2020 – 2022 годы (прилагается).

2. Настоящий Нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Хасанского

муниципального района И.В. Степанов

пгт Славянка

\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

№\_\_\_\_-НПА

Приложение

к Нормативному правовому акту

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № 44 -НПА

# ПРОГРАММА

**ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ**

**ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, НА 2020 – 2022 ГОДЫ**

**1. Основные направления реализации политики**

**в сфере приватизации муниципального имущества**

**Хасанского муниципального района**

Программа приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального района на 2020 – 2022 годы разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Нормативным правовым актом от 02.03.2012 № 132-НПА «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Хасанского муниципального района».

1. Программа приватизации муниципального имущества на 2020 – 2022 годы определяет приоритеты приватизации муниципального имущества как элемента системы управления имуществом и направлена на обеспечение плановости, публичности и контроля в этой сфере.

Целью реализации программы приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности на 2020 - 2022 годы является обеспечение пополнения доходной части муниципального бюджета от приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального района, освобождение от имущества, не используемого в решениях вопросов местного значения и уменьшение расходов на содержание муниципального имущества. Реализация плана приватизации не отразится на возможности органа местного самоуправления решать вопросы местного значения. При этом приобретение муниципального имущества индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами ведущими деятельность на территории муниципального образования будет способствовать развитию отдельных отраслей экономики.

Задачами программы являются повышение эффективности управления муниципальным имуществом, обеспечение поступления дополнительных средств в муниципальный бюджет и оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества Хасанского муниципального района, не используемого для осуществления полномочий органов местного самоуправления.

Структура муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2020 - 2022 годах, состоит преимущественно из имущества, сохранившегося в результате физического износа, и имущества, которое не представляет социальной значимости для целей муниципального образования.

**2. Прогноз влияния приватизации муниципального имущества Хасанского муниципального района на структурные изменения в экономике и объемов поступлений в местный бюджет доходов от продажи муниципального имущества**

В 2020 - 2022 годах предложено к приватизации муниципальное имущество казны Хасанского муниципального района, не обеспечивающее выполнение функций органов местного самоуправления.

В ходе приватизации в перечень подлежащего приватизации муниципального имущества могут вноситься дополнения, изменения по составу имущества.

Изменения и дополнения, в установленном порядке, утверждаются Думой Хасанского муниципального района.

Доходы от реализации муниципального имущества прогнозируются исходя из расчета рыночной, кадастровой стоимости муниципального имущества и с учетом рисков связанных с отсутствием спроса на объекты, запланированные к реализации в 2020 году – 24 600 000,0 (Двадцать четыре миллиона шестьсот тысяч) рублей, в 2021 году – 24 600 000,0 (Двадцать четыре миллиона шестьсот тысяч) рублей, в 2022 году – 24 600 000,0 (Двадцать четыре миллиона шестьсот тысяч) рублей.

**2. Перечень**

**муниципального имущества Хасанского муниципального района,**

**планируемого к приватизации в 2020 – 2022 годах**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Адрес | Характеристика | Предполагаемый способ приватизации | Планируемые сроки приватизации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **2020 год** | | | | | |
| 1 | Здание-административное, кадастровым номером 25:20:250101:203 назначение: нежилое, 1-этажный, литер А  с земельным участком с кадастровым номером 25:20:250101:202 | Приморский край, Хасанский район, с. Камышовый, ул. Новоселов, 23.  Местоположение земельного участка: Приморский край, Хасанский район, с. Камышовый, ул. Новоселов, 23 | Год постройки 1970, материал - крупнопанельные, общей площадью – 286,8 кв.м. Площадь земельного участка 1000 кв.м. | Аукцион | I, II полугодие |
| 2 | Здание административно - деловое, с кадастровым номером 25:20:210104:1345, назначение: нежилое,  одноэтажное с земельным участком с кадастровым номером 25:20:210104:1477 | Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка,  ул. Нерпинская, 27  Местоположение земельного участка: Приморский край, Хасанский район,  пгт Славянка,  ул. Нерпинская, 27 | Год постройки здания 1966, материал стен- кирпич, общей площадью – 1243,8 кв.м.  Площадь земельного участка 3780 кв.м. | Аукцион | I, II полугодие |
| 3 | Нежилые помещения в здании (аптека, лит.А, А1-пристройка) № 1-8, 1-17, 1-18, с кадастровым номером  25:20:000000:2748,  условный номер  25-25-11/026/2008-075,  назначение: торговое,  1-этаж, цокольный | Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Молодежная, 12 | Год постройки 1977, материал-кирпич, общей площадью 670,6 кв.м. | Аукцион | I , II полугодие |
| 4 | Нежилое здание с кадастровым номером 25:20:210102:1303 с земельным участком с кадастровым номером 25:20:210102:2300 | Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Ленинская, 48а  Местоположение земельного участка: Приморский край, Хасанский район,  пгт Славянка,  ул. Ленинская, 48а | Год постройки здания 1979, материал стен- кирпич, количество этажей–1, общей площадью – 354,9 кв.м.  Площадь земельного участка 1131 кв.м. | Аукцион | I , II полугодие |
| 5 | Транспортное средство:ПАЗ 32053-70 | Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка,  ул. Свободная, 3 | Идентификационный № (VIN) X1M3205CXB0006029Категория ТС – D;Год изготовления 2011; Модель 523400,  № двигателя B1007679;  Шасси (рама) отсутствует;  Кузов № X1M3205СХВ0006029;  Цвет кузова желтый; Мощность двигателя 124 л.с.(91.2),Рабочий объем двигателя 4670 куб.см.,Тип двигателя бензиновый; Экологический класс – третий;  Разрешенная максимальная масса, кг – 6270;  Масса без нагрузки, кг – 5080 | Аукцион | I , II полугодие |
| 6 | Транспортное средство:ПАЗ 32053-70 | Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка,  ул. Свободная, 3 | Идентификационный № (VIN) X1M3205CXB0003955Категория ТС – D;Год изготовления 2011; Модель 523400,  № двигателя B1005138;  Шасси (рама) отсутствует;  Кузов № X1M3205CXB0003955;  Цвет кузова желтый; Мощность двигателя 124 л.с.(91.2),Рабочий объем двигателя 4670 куб.см.,Тип двигателя бензиновый; Экологический класс – третий;  Разрешенная максимальная масса, кг – 6270;  Масса без нагрузки, кг – 5080 | Аукцион | I, II полугодие |
| 7 | Транспортное средство:КАВЗ 4238-45 | Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка,  ул. Свободная, 3 | Идентификационный № (VIN) Z7N423845D0002671Категория ТС – D;Год изготовления 2013; Модель 6ISBe4 210B,  № двигателя 86021816;  Шасси (рама) отсутствует;  Кузов № Z7N423845D0002671;  Цвет кузова желтый; Мощность двигателя 197 л.с. (кВт),Рабочий объем двигателя 6700 куб.см.,Тип двигателя дизельный; Экологический класс – четвертый;  Разрешенная максимальная масса, кг – 12250;  Масса без нагрузки, кг – 8435 | Аукцион | I , II полугодие |
| **2021 год** | | | | | |
| 1 | Здание-административное, кадастровым номером 25:20:250101:203 назначение: нежилое, 1-этажный, литер А  с земельным участком с кадастровым номером 25:20:250101:202 | Приморский край, Хасанский район, с. Камышовый, ул. Новоселов, 23.  Местоположение земельного участка: Приморский край, Хасанский район, с. Камышовый, ул. Новоселов, 23 | Год постройки 1970, материал - крупнопанельные, общей площадью – 286,8 кв.м. Площадь земельного участка 1000 кв.м. | Аукцион | I , II полугодие |
| 2 | Здание административно - деловое, с кадастровым номером 25:20:210104:1345, назначение: нежилое,  одноэтажное с земельным участком с кадастровым номером 25:20:210104:1477 | Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка,  ул. Нерпинская, 27  Местоположение земельного участка: Приморский край, Хасанский район,  пгт Славянка,  ул. Нерпинская, 27 | Год постройки здания 1966, материал стен- кирпич, общей площадью – 1243,8 кв.м.  Площадь земельного участка 3780 кв.м. | Аукцион | I , II полугодие |
| 3 | Нежилые помещения в здании (аптека, лит.А, А1-пристройка) № 1-8, 1-17, 1-18, с кадастровым номером  25:20:000000:2748,  условный номер  25-25-11/026/2008-075,  назначение: торговое,  1-этаж, цокольный | Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Молодежная, 12 | Год постройки 1977, материал-кирпич, общей площадью 670,6 кв.м. | Аукцион | I , II полугодие |
| 4 | Нежилое здание с кадастровым номером 25:20:210102:1303 с земельным участком с кадастровым номером 25:20:210102:2300 | Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Ленинская, 48а  Местоположение земельного участка: Приморский край, Хасанский район,  пгт Славянка,  ул. Ленинская, 48а | Год постройки здания 1979, материал стен- кирпич, количество этажей–1, общей площадью – 354,9 кв.м.  Площадь земельного участка 1131 кв.м. | Аукцион | I , II полугодие |
| 5 | Транспортное средство:ПАЗ 32053-70 | Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка,  ул. Свободная, 3 | Идентификационный № (VIN) X1M3205CXB0006029Категория ТС – D;Год изготовления 2011; Модель 523400,  № двигателя B1007679;  Шасси (рама) отсутствует;  Кузов № X1M3205СХВ0006029;  Цвет кузова желтый; Мощность двигателя 124 л.с.(91.2),Рабочий объем двигателя 4670 куб.см.,Тип двигателя бензиновый; Экологический класс – третий;  Разрешенная максимальная масса, кг – 6270;  Масса без нагрузки, кг – 5080 | Аукцион | I, II полугодие |
| 6 | Транспортное средство:ПАЗ 32053-70 | Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка,  ул. Свободная, 3 | Идентификационный № (VIN) X1M3205CXB0003955Категория ТС – D;Год изготовления 2011; Модель 523400,  № двигателя B1005138;  Шасси (рама) отсутствует;  Кузов № X1M3205CXB0003955;  Цвет кузова желтый; Мощность двигателя 124 л.с.(91.2),Рабочий объем двигателя 4670 куб.см.,Тип двигателя бензиновый; Экологический класс – третий;  Разрешенная максимальная масса, кг – 6270;  Масса без нагрузки, кг – 5080 | Аукцион | I , II полугодие |
| 7 | Транспортное средство:КАВЗ 4238-45 | Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка,  ул. Свободная, 3 | Идентификационный № (VIN) Z7N423845D0002671Категория ТС – D;Год изготовления 2013; Модель 6ISBe4 210B,  № двигателя 86021816;  Шасси (рама) отсутствует;  Кузов № Z7N423845D0002671;  Цвет кузова желтый; Мощность двигателя 197 л.с. (кВт),Рабочий объем двигателя 6700 куб.см.,Тип двигателя дизельный; Экологический класс – четвертый;  Разрешенная максимальная масса, кг – 12250;  Масса без нагрузки, кг – 8435 | Аукцион | I, II полугодие |
| **2022 год** | | | | | |
| 1 | Здание-административное, кадастровым номером 25:20:250101:203 назначение: нежилое, 1-этажный, литер А  с земельным участком с кадастровым номером 25:20:250101:202 | Приморский край, Хасанский район, с. Камышовый, ул. Новоселов, 23.  Местоположение земельного участка: Приморский край, Хасанский район, с. Камышовый, ул. Новоселов, 23 | Год постройки 1970, материал - крупнопанельные, общей площадью – 286,8 кв.м. Площадь земельного участка 1000 кв.м. | Аукцион | I , II полугодие |
| 2 | Здание административно - деловое, с кадастровым номером 25:20:210104:1345, назначение: нежилое,  одноэтажное с земельным участком с кадастровым номером 25:20:210104:1477 | Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка,  ул. Нерпинская, 27  Местоположение земельного участка: Приморский край, Хасанский район,  пгт Славянка,  ул. Нерпинская, 27 | Год постройки здания 1966, материал стен- кирпич, общей площадью – 1243,8 кв.м.  Площадь земельного участка 3780 кв.м. | Аукцион | I , II полугодие |
| 3 | Нежилые помещения в здании (аптека, лит.А, А1-пристройка) № 1-8, 1-17, 1-18, с кадастровым номером  25:20:000000:2748,  условный номер  25-25-11/026/2008-075,  назначение: торговое,  1-этаж, цокольный | Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Молодежная, 12 | Год постройки 1977, материал-кирпич, общей площадью 670,6 кв.м. | Аукцион | I , II полугодие |
| 4 | Нежилое здание с кадастровым номером 25:20:210102:1303 с земельным участком с кадастровым номером 25:20:210102:2300 | Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Ленинская, 48а  Местоположение земельного участка: Приморский край, Хасанский район,  пгт Славянка,  ул. Ленинская, 48а | Год постройки здания 1979, материал стен- кирпич, количество этажей–1, общей площадью – 354,9 кв.м.  Площадь земельного участка 1131 кв.м. | Аукцион | I , II полугодие |
| 5 | Транспортное средство:ПАЗ 32053-70 | Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка,  ул. Свободная, 3 | Идентификационный № (VIN) X1M3205CXB0006029Категория ТС – D;Год изготовления 2011; Модель 523400,  № двигателя B1007679;  Шасси (рама) отсутствует;  Кузов № X1M3205СХВ0006029;  Цвет кузова желтый; Мощность двигателя 124 л.с.(91.2),Рабочий объем двигателя 4670 куб.см.,Тип двигателя бензиновый; Экологический класс – третий;  Разрешенная максимальная масса, кг – 6270;  Масса без нагрузки, кг – 5080 | Аукцион | I, II полугодие |
| 6 | Транспортное средство:ПАЗ 32053-70 | Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка,  ул. Свободная, 3 | Идентификационный № (VIN) X1M3205CXB0003955Категория ТС – D;Год изготовления 2011; Модель 523400,  № двигателя B1005138;  Шасси (рама) отсутствует;  Кузов № X1M3205CXB0003955;  Цвет кузова желтый; Мощность двигателя 124 л.с.(91.2),Рабочий объем двигателя 4670 куб.см.,Тип двигателя бензиновый; Экологический класс – третий;  Разрешенная максимальная масса, кг – 6270;  Масса без нагрузки, кг – 5080 | Аукцион | I , II полугодие |
| 7 | Транспортное средство:КАВЗ 4238-45 | Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка,  ул. Свободная, 3 | Идентификационный № (VIN) Z7N423845D0002671Категория ТС – D;Год изготовления 2013; Модель 6ISBe4 210B,  № двигателя 86021816;  Шасси (рама) отсутствует;  Кузов № Z7N423845D0002671;  Цвет кузова желтый; Мощность двигателя 197 л.с. (кВт),Рабочий объем двигателя 6700 куб.см.,Тип двигателя дизельный; Экологический класс – четвертый;  Разрешенная максимальная масса, кг – 12250;  Масса без нагрузки, кг – 8435 | Аукцион | I, II полугодие |